comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 1983 / 2025 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2025-11-5/1

OGGETTO: Asta pubblica per la locazione dell'immobile sito in via GRILZ n. 8 - Trieste, subalterno 11. Approvazione schema di avviso e relativi allegati.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Dato atto che:

- il Comune di Trieste intende indire avviso d'asta al fine di acquisire offerte economiche da parte di soggetti pubblici o privati per la locazione dell'immobile sito in via Almerigo Grilz n. 8 - Trieste, individuato con il subalterno 11;
- la procedura verrà espletata esclusivamente in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL https://eappalti.regione.fvg.it (di seguito portale) all'interno dell'area "RDO online";
- tutte le fasi della procedura verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;
- la locazione verrà aggiudicata all'operatore economico che presenterà l'offerta più alta rispetto al canone a base d'asta;
- con la pubblicazione d'avviso d'asta si avvia una procedura che assicura trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto opportuno pubblicare un avviso per la locazione all'asta del lotto sito in Trieste in

via Almerigo Grilz n. 8, individuato con il subalterno 11, nel testo allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, congiuntamente ai suoi allegati;

Considerato che

- il canone annuo a base di gara è di Euro 1.187,52 (millecentottantasette/cinquantadue);
- è richiesto un deposito pari al 10% dell'importo a base di gara, pari dunque ad Euro 118,75 (centodiciotto/settantacinque) da effettuarsi mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale o mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- il bene viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, alle condizioni previste dallo schema di contratto, e si rende noto che nella determinazione del canone a base d'asta si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso;
- le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 8) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 20 giorni dalla data di pubblicazione;
- l'avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sulla piattaforma telematica e-appalti e sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - avvisi d'asta" e sarà ammessa, inoltre, ogni altra forma di pubblicità e comunicazione al fine di dare la massima diffusione all'avviso;
- dalla pubblicazione dell'avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di un'unica offerta economica valida;

si potranno approvare tutte le modifiche necessarie, in caso di necessità, allo schema di avviso approvato con il presente atto;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs 36/2023;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di indire procedura d'asta mediante pubblicazione di avviso pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Almerigo Grilz n. 8 - TRIESTE subalterno

11, espletando la relativa procedura in modalità telematica sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL https://eappalti.regione.fvg.it;

2. di prevedere che la locazione dell'immobile sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà presentato il canone annuo più alto rispetto al canone posto a base d'asta;
3. di approvare lo schema di avviso in oggetto e la documentazione correlata, unitamente alla relazione descrittiva dell'immobile e allo schema di contratto che disciplinerà il rapporto di locazione, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la documentazione tecnica e fotografica verrà caricata esclusivamente sulla piattaforma e-Appalti;
4. di dare atto che si potranno approvare tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso pubblico;
5. di dare atto che le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 8) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 20 giorni dalla data di pubblicazione;
6. di disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa modulistica sulla piattaforma telematica e-appalti di cui al punto 1) e sul sito web del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente- bandi di gara e contratti- avvisi d'asta".

Allegati:

AVVISO_Schema contratto

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa LUCIA TOMASI

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 05/06/2025 11:26:24